

# Generalforsamling i Grundejerforeningen Regnersvej

Afholdt onsdag d. 10. april 2019 kl. 19.00 i fælleshuset Ring Syd 5 i Ølstykke.

Tilstedeværende: 05, 06, 08, 14, 15, 21, 23, 25, 27, 28, 31, 33, 36, 41, 46, 48, 49, 52, 55, 71, 73, 77, 79, 80, 81, 87, 95, 101, 105, 113, 127, 140.

## 0. Velkomst

Allan Weilborg (nr. 28) byder velkommen.

## 1. Valg af dirigent og referent

Stig Haugaard (nr. 23) blev valgt som referent. Dirigenten konstaterer, at der er indkaldt rettidigt, og at generalforsamlingen ifølge kapitel 5 §14 er lovlig. Maj-Britt Quitzau (nr. 6) blev valgt som referent.

## 2. Bestyrelsens beretning

Allan Weilborg (nr. 28) gennemgår som formand bestyrelsens beretning.

Evald (nr. 5) er blevet ny fælleshusadministrator. Der er ændret lidt på reglerne for at undgå for mange klager vedr. støj. Fælleshuset bliver nu kun fremadrettet udlejet til interne. Der er installeret et nyt fyr i fælleshuset. Vinnie (nr. 127) inviterer til mad i fælleshuset en gang om måneden, og det er et velbesøgt arrangement.

Der er plantet nye planter på legepladsen i efteråret på en arbejdsdag. Også god opbakning til fastelavnsfest. Vejene er gennemset, og det er vurderet, at der ikke er brug for vedligehold.

Ønske om at få en hjertestarter installeret udvendigt hos Mette og Ole (nr. 40) til at dække vores område, da den nærmeste hjertestarter i dag er udvendigt på Bækkegårdsskolen. Allan (nr. 28) opfordrer grundejerne til at melde sig til at gå til indsamlingen d. 28. april for at bidrage til at skaffe penge til en hjertestarter (som koster 25.000 kr.). Der er p.t. 7 tilmeldte ud af 15 og alle pengene går til vores hjertestarter på Regnersvej. Man skal bare sørge for at melde sig ind under hjertegruppen for Regnersvej. Det opfordres til at dele budskabet via Facebook.

Beretningen godkendes med applaus.

## 3. Aflæggelse af regnskab

Verner Karlsen (52) gennemgår som kasserer årets regnskab.

Store ændringer for fælleshuset, da betingelserne er ændret, så der er mindre udlejning, men også mindre udgifter til administration. Beplantningen på legepladsen blev billigere, da vi klarede plantningen selv. Udgifter på bankrenter og gebyrer er steget.

Revisor har kommenteret, at bestyrelsen skal skrive i et referat, hvad administrator skal gøre. Vedtægterne kræver i dag, at der er to der godkender en betaling, hvilket er svært via netbank. Bestyrelsen vil formulere nogle betingelser ift. hvor store beløb, som kassereren må betale uden godkendelse fra en anden.

Martin Walsøe (nr. 73) spørger til indtægten på legepladsen, og Verner forklarer, at der er tale om en hensættelse.

Regnskabet godkendes med applaus.

#### **4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne – ingen forslag er modtaget**

Ingen forslag modtaget.

#### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Verner Karlsen (nr. 52) gennemgår som kasserer budgettet.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver på 3.700 kr. som i dag. Der er ikke de store afvigelser i budgettet. Der er afsat nogle penge til at vedligeholde hjemmesiden, da den er ved at være lidt gammel. Der er fjernet nogle udgifter ift. eksterne udlejninger grundet den ændrede administration. Verner Karlsen (nr. 52) forklarer, at der ikke kommer girokort rundt, men der kommer en anvisning på, hvordan der betales kontingent. Ønsker man et girokort, så kan Verner Karlsen (nr. 52) kontaktes. Betalingsfrist forventes at være 1. juni.

Jette Weikop (nr. 49) spørger til, hvorfor der er indlagt en indtægt for ekstern leje i 2019 i budgettet. Verner Karlsen (nr. 52) fortæller, at der er tale om en gammel reservation for en udlejning. Jette Weikop (nr. 49) spørger til bogføring af rengøring ift. fælleshuset. Verner Karlsen (nr. 52) forklarer, at rengøring kommer på som en separat udgift nu, da der er et eksternt firma på. Der er ikke en indtægt ift. dette, fordi det ikke er specificeret i lejen af fælleshuset. Der indgår også en hovedrengøring, og altså ikke kun rengøring efter udleje. Steffen Zuschlag (nr. 27) peger på, at lejen er blevet billigere – det koster 1.500 kr. for en weekend, inklusiv rengøring.

Budgettet og bidraget vedtages med applaus.

#### **6. Valg af formand – Allan genopstiller**

Allan Weilborg (nr. 28) genopstiller som formand. Han vælges med applaus.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Alle i bestyrelsen fortsætter og vælges med applaus. Bestyrelsen vil meget gerne have et enkelt medlem mere. Efterlyser især en type som Herman (tidligere nr. 71), som var med til at løfte opgaverne på de grønne områder, da han havde tid grundet pension. Der er ikke nogen, der melder sig fra salen. Dirigenten opfordrer til, at man kontakter bestyrelsen, såfremt man skulle ønske at bidrage med noget.

#### **8. Valg af revisor og revisorsuppleanter**

Kasper Kongsvig (nr. 90) vil gerne fortsætte som revisor. Stig Haugaard (nr. 23) vil også gerne fortsætte som revisorsuppleant (nr. 23). Begge vælges med applaus.

#### **9. Eventuelt valg af administrator, jfr. §19. stk. 2**

Verner Karlsen (nr. 52) oplyser, at bestyrelsen ikke har valgt at have en ekstern administrator. Der er opbakning til dette.

#### **10. Eventuelt – herunder kan der ikke sættes forslag til afstemning**

Martin (nr. 73) fortæller, at det er muligt at få hjertestarterkurser, der kan afholdes i fælleshuset. Det kan arrangeres, når hjertestarteren er sat op. Spørgsmålet er om hjertestarteren kan sættes op på stamvejen frem for at sidde i en matrikel. Bestyrelsen har overvejet det, men frygtede hærværk.

Grundejerforeningen vil eje hjertestarteren, og derfor er vi selv ansvarlige for at vedligeholde den osv. Hvis den bliver brugt, så tager ambulancen den med for at bruge data, og så kommer den funktionsdygtig tilbage. Jette Weikop (nr. 49) spørger til om den kan forsikres. Martin Walsøe (nr. 73) vil gerne undersøge mulighederne. Ejnar Olsen (nr. 33) har set en hjertestarter, der hænger offentligt i en anden forening, og der har der ikke været problemer med hærværk.

Ulla Vissing (nr. 15) spørger til om hjertestarteren bliver indkøbt uanset hvad. Bestyrelsen har ikke besluttet det endnu, men der lader til at være en god opbakning til indkøbet. Det bliver vedtaget på et bestyrelsesmøde efter indsamlingen.

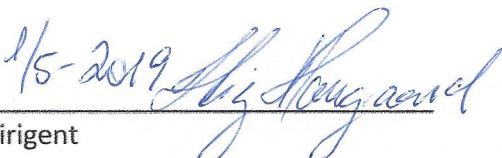
Jette Weikop (nr. 49) peger på, at der er noget, der hedder hjerteløbere. Martin Walsøe (nr. 73) peger på, at det er et projekt fra Trygfonden, hvor man som frivillig kan melde sig til at blive tilkaldt via en app for at hjælpe ved hjertestop.

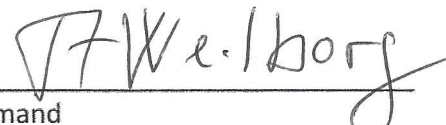
Allan Weilborg (nr. 28) har taget klistermærker med, som man kan putte på skraldespanden, som indikerer, at hundeejere gerne må putte efterladenskaber i skraldespanden. Han oplyser desuden om, at affaldsstationerne i området bliver fjernet af kommunen, da grundejerne nu selv skal sortere på egen matrikel. Susanne Geert (nr. 140) peger på, at man gerne må putte plast i en klar stor plastikpose og stille ved skraldespanden, hvis der ikke er mere plads. Der er også opsamlingsdage i løbet af året, hvis man ønsker afhentning af f.eks. pap. Diskussion om genbrug af plastik ift. hvor beskidt det må være.

Lise Fyrst (nr. 113) siger, at det er dejligt at bo her. Hun synes, at det er en meget veldrevet forening. Legepladsen er virkelig blevet god og det har løftet området. Flere nikker og fortæller, at de også synes, at legepladsen er blevet rigtig fin.

Ejnar Olsen (nr. 33) foreslår, hvis man mangler nogle til nogle opgaver i bestyrelsen, så kunne man måske vedlægge en liste over opgaver, som man kan bidrage til, når der udsendes referat. Spørger også til plan for vanding af træerne på stamvejen og opfordrer til at lade dem gå ud, hvis de ikke kan klare sig nu. Bestyrelsen påtænker at holde op med at vande dem, men grundet tørken sidste år, så blev de vandet sidste år. Der er sat penge af i budgettet 2019 til at vande den nye beplantning på legepladsen, og ikke til træerne. Ole Meistrup (nr. 105) synes, at det ville blive kedeligt at gå langs stamvejen, hvis der ikke er træer. Martin Walsøe (nr. 73) fortæller, at de nyeste træer vist har stået to år nu, så de burde kunne klare sig.

Dirigenten takker for god ro og orden.

1/5-2019  
  
Dirigent

1 22/5 20  
  
Formand