

Ekstraordinær Generalforsamling i GF Regnersvej 2021

Onsdag d. 29. september 2021, kl. 19:00

Tilstede 42 stemmeberettigede

1, 3, 5, 13, 15, 18, 19, 21, 23, 25, 28, 33, 42, 46, 49, 52, 55, 56, 61, 62, 74, 75, 77, 79, 80, 82, 85, 87, 95, 96, 99, 105, 107, 112, 113, 119, 121, 125, 133, 140, 141

7 fuldmagter

30, 48, 50, 83, 86, 97, 128

1. Velkomst

Formand Allan Weilborg byder velkommen til den ekstraordinære Generalforsamling for Grundejerforeningen Regnersvej.

2. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen har spurgt om Stig Haugaard (27) vil være dirigent til aftenens møde, da han har tidligere varetaget rollen upåklageligt.

Bestyrelsen er på forhånd bekendt med at Stig også er valgt som revisor suppleant, og at det er i modstrid med vedtægterne (paragraf 16, stk. 1) at han er dirigent.

Ingen andre melder sig som dirigent og der er ingen indvendinger mod at Stig er dirigent fra de fremmødte. Stig bliver enstemmigt valgt som dirigent.

Birgit Adamsen (80) melder sig som referent og vælges enstemmigt.

Dirigenten konkluderer at der er indkaldt rettidigt iht. vedtægterne, paragraf 15, stk. 1 og paragraf 14, stk. 2. Indkaldelsen er omdelt 4.-5. september 2021.

Dirigenten fremhæver bestyrelsesarbejdet og at der efterhånden snart mangler nye kræfter.

Bestyrelsen består i dag af 5 medlemmer, men der bør være 7.

Der opfordres til at man melder sig til dette. Man kan dog ikke formelt blive en del af bestyrelsen i dag, da valg til bestyrelsen kun kan ske på en ordinær generalforsamling.

3. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

3.1 Forslag om fælles snerydning af fortovet

Verner præsenter forslaget, jf. indkaldelsen, da forslagsstilleren (128) ikke selv var til stede.

Herefter bliver emnet diskuteret blandt de fremmødte.

Der bliver diskuteret for og imod, og i referatet nævnes nogle af de input der kommer fra de fremmødte. Identiteten af de forskellige udtalelser er bestyrelsen bekendt, men føres ikke ind i referatet.

*Vigtigt at sneen ryddes i det korrekte tidsrum, ellers nytter det ikke noget

*Det har tidligere været foreslået at få slået græs langs vejene, det blev stemt ned

*Hvis vejen ryddes og herefter fortovet, vil der opstå sne-volde, dem skal hver enkelt grundejer selv sørge for at rydde.

*Hækkene kan tage skade af overdrevent brug af salt

- * Det er vigtigt at pointere at selv om der bliver ryddet, er det stadig den enkelte ejers ansvar at få ryddet, hvis der er yderligere behov for det (eller der er forsinkelser).
- * Der bliver talt meget om sne. Men det er vigtigt at huske at det også drejer sig om is. Der er pligt for både snerydning og at fjerne is på fortovene, dagligt mellem 7-22
- * Hvis firmaet der rydder sne, også rydder for andre, er der en risiko for, at det udføres alt for sent/for langt oppe af dagen på Regnersvej. Det er stadig den enkeltes ansvar at flytte sne alligevel, selv om der er betalt for det.
- * En fordel kan være at der med denne ordning måske ryddes midt på dagen, hvor mange er på arbejde og ikke selv vil kunne rydde fortovet.
- * Forslag: man kunne måske starte med et prøveår?
- * Tilbud på 120 kr per husstand per år er beregnet ud fra 15 x rydning af fortove på en vinter, betydende at det bliver dyrere hvis det bliver en hård vinter og billigere, hvis det er en mild vinter.

Efter en livlig debat, bliver der stemt om forslaget.

49 stemmer i alt

22 stemmer: ja

27 stemmer: nej

Blanke stemmer: 0

Forslaget er nedstemt.

4. Eventuelt – herunder kan der ikke sættes forslag til afstemning

Herefter er ordet frit.

LEGEPLADS / GRØNNE OMRÅDER / DIVERSITET

Input: For nogle år siden blev der besluttet at der skulle laves en bedre legeplads og det er der heldigvis kommet.

Forslaget var dengang at der skulle slåes mindre græs og at det skulle vokse mere frit.

Kan der fremover slåes mindre græs på legepladsen eller nogle af de andre arealer - så vi kan få sommerfugle osv. til området, alternativt med "øer" på arealerne mellem husene.

Svar fra bestyrelsen:

Det er korrekt at det var planen på legepladsen i det oprindelige forslag.

Det blev siden lavet "omvendt", så voldene på legepladsen vokser frit og græsset bliver slået, bestyrelsen vil tage forslaget med i overvejelserne om fremtidig forbedring af legepladsen.

Græsset ved søen vokser frit med baner, det er kommunen der står for det.

Der har umiddelbart ikke været på tale at lade det gro frit andre steder, da bestyrelsen bl.a. har fået klager over frø (ukrudt) fra voldene. Med fritgroende pletter imellem husene vil der måske være flere der er plaget af ukrudt.

FÆLLESHUS

Input:

Akustikken er dårlig i Fælleshuset. Loftet bør isoleres.

Input fra andre:

Man kan få noget til at sætte op under bordene. Det skulle tage noget af støjen i lokalet.

FJERNVARMEN vs GAS, VARMEPUMPE mm.

Input fra forskellige af de fremmødte i punktform:

- *SKAL vi på Fjernvarmen? Det er rent, men dyrt.
- *Skal det være fjernvarme eller fx. varmepumpe?
- *Fjernvarmen er ejet af Egedal kommune som et paragraf 60 selskab.
- *Der findes mange holdninger og ytringer på nettet. Det er vigtigt man undersøger grundigt og danner sine egne erfaringer.
- *En beboer har været i dialog med Egedal Fjernvarmen. Beregningen fra fjernvarmeselskabet for denne bolig har ved et forbrug på 797 m³ om året været, at den nuværende pris på godt 6000,00 forventeligt stige til 8368,00. Tilslutning koster ikke noget, hvis man tilslutter sig fra starten (normal pris 28.000,00), der er ingen tilslutningspligt. Fjernvarmen kommer fra træflis og fra solceller og der forhandles om en løsning hvor varmen fra spildevand udnyttes.
- * Alt stiger for tiden, lige meget hvilken energi form der tales om, det svært at spå om hvad der økonomisk kan svare sig i fremtiden. Fjernvarme er nemt at konvertere til andre energikilder i fremtiden.
- * Det koster pt. ca. 9-10.000 at få fjernet gasinstallationen.
- *Nogle beboere på vejen har fået installeret varmepumper, og der er ikke nogen specifikke regler for Regnersvej i forhold til støj fra en varmepumpe.

Input fra bestyrelsen til debatten om fjernvarme

Bestyrelsen går ikke ind i sagen, da det er op til den enkelte beboer at vælge den varmeleverandør man ønsker.

Ved en fejl er materialet for område 1 sendt ud til Regnersvej. Regnersvej er område 2. Dermed er den deadline der står i papirerne med d. 25. november IKKE en deadline der vedrører os. Bestyrelsen vil forsøge at sende e-mail ud med denne information (hjemmesiden og e-mail systemet er pt. nede, og det skal undersøges om det er muligt).

Det bliver først aktuelt med et informationsmøde i Q4/2021 eller Q1/2022 for område 2 og Egedal fjernvarmen vil indkalde til informationsmøde.

Det ville være oplagt at invitere Fjernvarmen til et ekstra møde med beboerne på Regnersvej efter det møde som Fjernvarmen selv arrangerer, da der er Genvex i husene og måske andre forhold.

HJEMMESIDE

Hjemmesiden virker ikke pt. og dermed heller e-mail systemet der benyttes til fælles beskeder, da alle mails er registeret her og sendes ud herfra.

Grunden til at det ikke virker, er, at tidligere bestyrelsesmedlem Steffen havde registreret domænet i sit navn, og efter han er gået bort, har det været ret kompliceret at få overdraget domænet til GF Regnersvej, da det kræver fuldmagt fra alle arvinger og yderligere tiltag fra deres side.

Det er blevet så besværligt (og omfattende for arvingerne) at bestyrelsen har valgt at vente til domænet bliver ledigt igen (der kan gå op til 3 måneder).

Bestyrelsen spørger ud om der er brug for en hjemmeside.

Der kommer flere tilkendegivelser på at folk bruger det til opslag vedr. Fælleshuset, når man flytter til vejen og andet.

Bestyrelsen vil arbejde videre med hurtigst muligt at få en midlertidig løsning op at køre og flytte dette over til det gamle domæne, når det bliver ledigt igen. Den gamle hjemmeside er fra 2004 og trænger til en overhaling. Programmeringen er forældet.

Forespørgsler til Fælleshuset, må midlertidigt sendes direkte til e-mailadressen gfredgersvej@gmail.com, se i øvrigt vedhæftede notat.

Invitation til Madklubben vil blive omdelt.

Bestyrelsen er nødt til igen at indsamle e-mailadresser fra de beboere der ønsker at modtage mail fra foreningen. Vejledning til at sende e-mailen er vedhæftet dette referat.

CONTAINERPLADSER langs stamvejen

Bestyrelsen informerer om at man har spurgt kommunen om de må bruges til noget andet. Kommunen har sagt nej til dette, da de endnu ikke har overblikket over om de vil bruge dem til noget i forbindelse med de udvidede krav til affaldssortering.

SKRALDESPANDE i området

Bestyrelsen spørger om der kunne være interesse for skraldespand(e) i området. Spandene er ikke dækket under kommunens ordning og ville blive tømt via en aftale (fx. med De Grønne Smølfer) eller andre.

Nogle input fra salen

*Affald avler affald

*Spandene bør være fuglesikrede

*Der er ikke meget affald omkring legeplads, trods mange brugere / børn. Det er jo dejligt at se.

Man kunne frygte at spande ville generere mere affald.

*Tømning 1 gang om måneden måske for lidt

*Folk vil putte hunde-poser i, og det vil lugte meget omkring disse spande

*Min. af affald ved legeplads. Det er værre i plantebæltet, langs volden og stien.

NYE KRÆFTER TIL BESTYRELSEN

Dirigenten gentager opfordringen til nye kræfter til bestyrelsen.

Det er en god mulighed for at sat sit fingeraftryk på hvad der sker på vejen.

Man er på valg hvert år, og dermed ikke bundet til opgaven i en længere årrække.

Der er ikke andre emner der ønskes diskuteret under eventuelt

Dirigenten giver ordret til formanden, som takker for god ro og orden.

Ølstykke, d. 10/10 2021


Referent


Formand