

## Referat for generalforsamlingen i Grundejerforeningen Regnersvej

Torsdag d. 28. april 2022 kl. 19.00 i fælleshuset, Ring Syd 5, 3650 Ølstykke.

Midlertidig hjemmeside: [www.gfregnersvej.dk](http://www.gfregnersvej.dk)

Tilstede: 01, 04, 05 (fuldmagt til 25), 06, 13, 16, 21, 23, 25 (F), 28, 33, 34, 43, 46, 48, 49, 50, 52, 62, 71, 73, 74, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 88, 99, 103, 105, 114, 119, 121, 123, 125, 133, 135, 137, 139, 140, 141.  
Repræsentation ved fuldmagt = (F)

Følgende var vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen: Bestyrelsens beretning og regnskab for 2021 og budget for 2022.

### 0. Velkomst

Formanden, Allan (28), byder velkommen. Der var problemer med at afholde generalforsamlingen sidste år, så det er dejligt at se så mange deltagere. Der er rift om siddepladserne, og det er dejligt at se.

### 1. Valg af dirigent og referent

**Stig (23) blev valgt som dirigent. Maj-Britt (06) blev valgt som referent.** Begge blev valgt med applaus.

### 2. Bestyrelsens beretning

Stig (23) byder også velkommen og konstaterer, at indkaldelsen til generalforsamlingen er udsendt i rette tid. Generalforsamlingen skal afholdes i april og invitationen skal falde en måned før, og begge dele er overholdt.

Formanden, Allan (28) overtager ordet og redegør kort for hovedpointerne i bestyrelsens beretning. Fibernettet er kommet rundt over det hele i grundejerforeningen, og arbejdet er afsluttet nu. Bestyrelsen synes, at det er gået godt på trods af visse udfordringer. Vejene udgør en stor post i budgettet. Vejene bliver løbende gennemgået af en specialist fra et asfaltselskab og en repræsentant fra bestyrelsen, og der har i år ikke været brugt så mange penge på reparationer. Hjertestarteren fik smadret lågen, og den er blevet repareret. En stor tak til Ejnar (33), som hjælper på legepladsen med at fjerne ukrudt ved de nye planter. Også en stor tak til Evald (05), som fortsætter med at passe fælleshuset. Og en stor tak til Winnie (127), som kører videre med at lave fællesmad og andet godt i fælleshuset. Hjemmesiden har været ramt af udfordringer, fordi foreningen ikke kan overtage domænet, da vi aldrig har stået som ejer. Bestyrelsen skulle snart kunne få det tilbage. Der er arbejdet på at forbedre hjemmesiden i løbet af året. Også en stor tak til Lenny (119), som har gjort en stor indsats med at gøre klar til den nye hjemmeside. Der har ikke været så mange udfordringer ift. fælleshuset, fordi det i dag kun er folk fra grundejerforeningen, der kan leje det. Verner (52) gennemgår budgettet senere, men generelt synes bestyrelsen, at det går godt.

Der er ingen opfølgende spørgsmål. **Referatet godkendes med applaus.**

### 3. Aflæggelse af regnskab

Verner (52) er kasserer og vil ikke sige så meget om regnskabet 2021. Der er nogle få punkter der afviger ift. budgettet. Der er et underskud på 59.000 kr. for fælleshuset. Der har ikke været så mange udgifter. Legepladsen har også haft få omkostninger i år, fordi det ikke har været så galt med fejl. Til gengæld er der brugt mere på saltning af veje end budgetteret, i alt 44.000 kr. Hjertestarterens reparation var en ekstra udgift, der ikke var regnet med, så det kostede lidt. Der er p.t. en stor formue, og da vi betaler 1% i rente, så skal vi hellere køre med underskud ift. dette, så vi ikke har et for stort indestående. Årets regnskab ender med et underskud på 81.000 kr.

Der er ingen opfølgende spørgsmål. **Regnskabet godkendes med applaus.**

#### 4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- Forslag om ændring i ordensreglerne for grundejerforeningen. Tilføjelse af et forbud mod fodring af fugle i haverne, indtil udfordringen med rotter er kommet til livs.

(119) fortæller, at de har fremsat forslaget, fordi de har fået problemer med rotter på den sidste vej. Rottefængereren sagde, at det var godt med et forbud indtil man har fået styr på dette. Der har stået rottefælder oppe langs stamvejen. De kravler inde i haverne og husene. Det forklares, at der er bygget et skur, hvor de graver de sig ind under på trods af, at der er rottespærre. Andre (05) fortæller, at der tidligere har været lignende problemer med rotter, grundet det nye byggeri. Her anbefalede rottefængereren, at man skulle samle rådne æbler op, fordi det var guf for rotterne. (49) har også haft rotter for nyligt og har fået sat fælde op. Rotten løb ude på havegangen og her har rottefængereren også været ud og anbefalet, at man ikke fodrer fuglene. (119) nævner også at have set rotterne for nyligt.

(119) understreger, at forslaget ikke behøver at handle om forbud, men at det også kunne være information om, hvordan man gebærder sig og får informeret omkring udfordringer og hvordan vi kan hjælpe hinanden. Det er vigtigt at gøre noget for at mindske problemet, så vi hjælper hinanden og får omdelt noget information. (73) bakker op om, at det er et godt forslag og godt at få sendt information ud, så grundejerne er påpasselige med de ting, der tiltrækker rotterne. (33) peger også på om nogen har lyst til at holde rotter.

(34) støtter også op om forslaget, men peger dog på, at det er bedre at informere. Der er ikke rigtigt noget lovhjemmel ift. forbud alligevel. Man kan ikke rigtigt bestemme noget. Hellere informere og komme med anbefalinger.

Verner (52) fortæller, at han har kontaktet kommunen og fået oplyst, at der er en række aktive rottesager på Regnersvej. Heri skriver de, at kommunens rottebekæmper, har oplyst at fuglefodringen bør stoppes i de områder, hvor der er udfordringer med rotter. Fuglefodringen behøver ikke at stoppe i hele foreningen, men blot i de områder, der er plagede af rotterne. Det er umuligt at bekæmpe rotterne, så længe der bliver lagt mad frem til fuglene, fordi rotterne så ikke vil gå ind i de opstillede giftdepoter, som man har opstillet. Kommunen har nogle pjecer om hvordan man kan sikre hønsehold og generelle retningslinjer ift. håndtering af rotter samt dyre/hønsehold. Når rotterne er bekæmpet, er det en god idé at fodre minimalt, så der er 'rent bord' om natten. Rotterne er typisk nat dyr og det er typisk dér, at de er fremme og spiser. Der er større chance for at få rotter, når man fodrer fugle samt øvrige dyrehold. Men der kan gøres mange gode tiltag, så det er sværere for rotterne at komme til føden. Yderligere information kan fås på kommunens hjemmeside: <https://www.egedalkommune.dk/borger/natur-miljoe-og-affald/rotter-og-andre-skadedyr/rotter/>. Grundejeren har pligt til at anmelde til kommunen, hvis man har rotter.

(119) spørger til om grundejerne selv skal informere naboerne, eller hvordan vi holder hinanden orienteret om rotter. Vil gerne have nogle retningslinjer og anbefalinger ift. hvad man skal gøre som grundejer.

Verner (52) forklarer, at bestyrelsen gerne vil have at man informerer naboerne. Det er også anbefalingen fra kommunen. Man må også meget gerne orientere bestyrelsen, så de er orienteret. Bestyrelsen henviser generelt til, at grundejerne konsulterer kommunens udmærkede hjemmeside ift. rotter.

(88) som har jægererfaring bemærker, at der altid er rotter i byerne. Han bemærker, at der udover rotter er mange store fugle, som ikke hører til i vores områder. Vil gerne høre om man

kunne samarbejde med andre grundejerforeninger eller kommunen ift. at få regulering bestanden af disse. Det er også noget med, at vi ikke har så mange høje træer hos os. Der er mange ubudne typer af fugle, som ikke hører til i en byzone. Det kunne også være, at man også kunne samle op på det med at få disse fugle ud. Han er ny i grunderforeningen, men har boet i Stenløse. Hvis man fodrer på jorden, så kommer de store fugle også, mens de små foderhuse primært er for de små fugle.

Dirigenten (23) påpeger, at man bliver nødt til at stemme om forslaget, og forslaget går jo på at indføre et forbud i ordensreglerne.

(119) vil gerne trække tilbage, at det skal være et fuldt forbud, men gerne noget med at få noget information ud.

Dirigenten (23) peger på, at bestyrelsen kan gribe den og gå videre med det, men at man også kunne nedsætte et udvalg, som følger op. Måske der er nogen tilstede i dag, som gerne vil gå med i et udvalg omkring dette. Det ville være fint at få afdækket problemet og få nogle oplysninger ud. Det behøver ikke altid at være bestyrelsen, der gør det hele.

Verner (52) nævner, at bestyrelsen gerne vil formidle information til grundejerne. Bestyrelsen synes dog, at vi skal overlade bekæmpelsen af rotter til de professionelle. Det foreslås, at man melder rotteproblemer til både kommunen og bestyrelsen. (140) påpeger, at det vil være fint hvis den enkelte grundejer selv orienterer sine naboer, men at man gerne må holde bestyrelsen orienteret.

(33) peger på, at grundejerne godt kan nægte at lade rottefængererne komme ind. Tilhørerne i salen mener dog ikke at det er sandsynligt, at det vil ske.

Allan (28) nævner også, at bestyrelsen også gerne vil se på at opdatere deres information på hjemmesiden. Det er et dynamisk problem, som vil være godt at holde grundejerne orienteret om via hjemmesiden. Det vil bestyrelsen gerne tage op.

**Dirigenten (23) afrunder punktet ved at konstatere, at ovenstående aftaler vedtages.**

- Etablering af fjernvarme på Regnersvej. Bestyrelsen skal kontakte Egedal Fjernvarme for at få indkaldt til et informationsmøde

(49) forklarer, at hun ønsker at gå bedre kontakt og information ift. fjernvarme i Egedal Kommune og mulighederne ift. varmepumper. Der er mange priser på spil og ønsker noget mere information. Hun tænker, at der må være mange, der overvejer, hvad de skal. Gasfyrene kører på lånt tid ift. hvor lang tid de kan holde. Hvad skal man gøre, hvis de går inden for kort tid? Og nu er der også usikkerhed ift. gaspriserne.

Birgit (80) fortæller at vores område er blevet udskudt til 2023 ift. fjernvarme, så hvor informationsmødet skulle have været snart, så bliver det nok først noget senere. Peger på, at det jo ikke behøver at være bestyrelsen, der skal tage teten på dette.

(49) håber at der er interesse for at der kan blive afholdt noget informationsmøde og skabes en dialog på tværs.

Der er noget generel dialog ift. om vi skal gøre noget nu eller vente.

Verner (52) fortæller, at informationen fra fjernvarmeselskabet er ringe, men at de gerne vil komme ud og fortælle hvad de ved. De ved ikke så meget om økonomien. Han savner, at de

forholder sig til, at vores huse ikke er standardparcelhuse fra 70'erne. Han ville gerne se nogle udregninger for husene for Regnersvej. Men det har de ikke.

(49) Ønsker også beregninger for klyngehusene, som jo er meget ens.

(135) fortæller, at nogen på Facebook har skrevet, at man ikke kan koble sit genveks anlæg sammen med fjernvarmen. (52) svarer, at man godt kan gøre på genveks ift. hvad man vælger af anlæg. Det er ikke sikkert, at det kan betale sig, men det kan godt lade sig gøre. (05) har talt med Nilan, som forklarer, at genveks laver luftudveksling og varmt vand. Hvis man har varmespiral i, så kan den kobles på gasvarme eller fjernvarme. Man behøver ikke at udskifte genveksen.

(06) fortæller, at de har omlagt til luft-til-vand-varmepumpe og at de i den forbindelse har haft en energirådgiver på. Det kostede ca. 2.000 kr., og var rigtigt fint ift. at gennemgå tingene. Måske man kunne få nytte af at få en energirådgiver ud og give nogle generelle anbefalinger for vores type af huse.

(105) forklarer, at en luft til vand varmepumpe ikke behøver at være dyr. Har man sin genveks, så kan man bruge den, som man vil. Man kan få en lille luft-til-vand varmepumpe til gulvvarme. Det koster det halve, fordi man ikke skal have kedel i.

(119) spørger til om bestyrelsen har overvejet hvad der skal ske med varmeforsyningen til fælleshuset og om det kunne bruges som et eksempel på løsninger. (49) mener ikke, at fælleshuset ligner de øvrige huse nok.

Verner (52) synes, at det er fint at få en ekspert til at kigge på det. Bestyrelsen ønsker, at det er et udvalg, der går videre med det. Bestyrelsen vil gerne låne fælleshuset ud og virke som postkontor ift. at uddele information fra udvalget, men ønsker et selvkørende udvalg. (23) har selv prøvet at være i bestyrelsen, og synes, at det er fint, hvis det er nogle grundejere, der tager initiativ. Man kunne gå sammen om det og ringe og høre nærmere om det. Vil også gerne stille fælleshuset til rådighed til møder.

(49) Vil gerne høre, om der er nogle der er interesserede i at drive sådan en gruppe.

(73) mener, at alle er interesserede i det her. Han synes, at det kunne være fint at finde ud af noget med et informationsmøde og se nærmere på det. Han kunne godt tænke sig at bringe varmepumper i spil, men er bekymret ift. varmepumper og støje. På et møde kunne man snakke om de her ting og se på mulighederne. Se på hvad det koster ved de forskellige ting. Interesseret i at finde ud af det og skabe informationen. Han tænker, at det er fint, at et udvalg følger op.

(06) har lige skiftet til en luft-til-vand varmepumpe for omkring 180.000 kr. Men her indgår mange ekstra ting. Priserne varierer meget efter hvor meget man skifter og hvilken model man vælger. Hun vil gerne indgå i et udvalg, men helst hvis der er noget økonomisk støtte ift. at få en ekspert på. Har nogle erfaringer fra egen konvertering og vil gerne bidrage med sin viden omkring dette.

(05) fortæller at nogle har skiftet til de nye kondenserende gasfyr. Det er mere økonomisk end gasfyr lige p.t. Men nu sker der meget med priserne. Det er noget af et regnestykke. De har selv lige skiftet det, og det er billigere end fjernvarme. De har lige brugt 30.000 kr. til et nyt gasfyr.

(33) foreslår, at man deler det op i rækkehuse og parcelhuse ift. møderne, fordi husene er så forskellige. Har ikke så stor interesse ift. villaerne, men vil gerne noget med rækkehusene. Vil gerne have et møde. Helt ok at bestyrelsen ikke skal trække det.

(121) nævner, at det er en stor udfordring at vide hvad man skal vælge, og mange er jo nervøse for hvor længe gasfyret holder. Det er godt at være lidt forberedt. Oplyser at man melde sin interesse for fjernvarme hos Egedal Fjernvarme. Skulle spørge på vegne af Vinnie (127) om solvarme og solceller er en mulighed.

(88) har hørt at gas udfases i 2029. Ved fjernvarme skal man være opmærksom på, at de graver vejen op. Vigtigt at vejen ikke skal graves op af flere gange og ikke lægge ny asfalt før det er færdigt. Nævner også interesse i at undersøge om man kan gå sammen og indkøbe varmepumper sammen for at spare noget. Synes, at det er en god idé med en energirådgiver.

(52) har prøvet at regne på prisen. Det er svært fordi vores huse er for nye ift. fjernvarmeselskabets beregninger. Umiddelbart lægger prislejet tæt på hinanden, så det er måske mere en politisk beslutning om man vil det ene eller det andet. Bestyrelsen vil have en opgave ift. at godkende opgravning og reetablering af vejene. Det skal de nok varetage.

(105) påpeger, at det jo er en individuel beslutning, og derfor ikke som sådan en bestyrelsesopgave, så det er fint med et udvalg.

(62) melder sig også til at være med i et udvalg og har en særlig interesse ift. om man kan spare penge ved at lave fælles indkøb af varmepumper. Foreslår, at man laver nogle fælles rammer ift. regler og placering af pumper. Synes også, at det er godt at få nogle eksperter på med gode erfaringer. Gør opmærksom på, at der med fjernvarme skal betales gebyrer ift., hvis man sender for varmt vand retur, og derfor kan der være en idé i at få en varmepumpe.

(114) har regnet på tingene ud fra tal fra fjernvarmen på deres hjemmeside før de nuværende stigninger. Det kunne ikke betale sig at skifte til fjernvarme, fordi vi bor i huse som er godt isoleret, og derfor bliver det et problem, at der er tale om en enhedspris per kvm. Det kan godt være, at forskellen har udlignet sig på grund af de nuværende stigninger. Peger på støj fra varmepumper som en bekymring og bemærker, at der er stor forskel på tværs af varmepumper. Melder sig også til at være med i udvalget og se nærmere på det.

(119) forklarer, at rækkehusene vender forkert ift. solceller, så det kan ikke betale sig. Desuden har flere fået at vide af kommunen, at man ikke må. Der er parcelhuse, som har fået tilladelse til det.

(73) peger på, at der skal laves et møde med en rådgiver, så vi kan byde ind med spørgsmål. Melder sig til at være med i udvalget. Det er også vigtigt ift. timingen med skiftet.

(23) bakker også op om et møde med en energirådgiver.

(114) peger på, at hvis der skal en energirådgiver på, så skal der jo bevilges penge til det.

(52) melder sig også til udvalget. Som kasserer i bestyrelsen nævner Verner også, at hvis det koster omkring 10.000 kr. for en rådgiver, så kan pengene godt findes i budgettet. Det skal undersøges nærmere, hvor meget det vil koste.

(23) nævner som ordstyrer, at der i vedtægterne står, at bestyrelsen har pligt til at drive foreningen efter bedste evne, så han vurderer også, at hvis der er tale om et mindre beløb, så kan bestyrelsen beslutte det selv. Ved et større beløb vil det kræve en afstemning.

(49) spørger ift. udregningen fra nr. 114 om det kun var drift eller om der også var afskrivning med i beregningen.

(114) svarer, at der kun er kigget på løbende omkostninger, og altså ikke investeringen. Påpeger, at der skal være 30% tilslutning før de kan etablere fjernvarme.

Diskussion og usikkerhed ift. om de 30% gælder for hele det store område for fjernvarme eller kun Regnersvej. Umiddelbart tror vi, at det er for hele området, men det må udvalget gerne undersøge nærmere. (05) forklarer, at vi er i zone 2, som dækker industriområdet, Regnersvej, og strimlen ned mod centeret. Det er alle dem, der skal tilslutte sig med 30%, og ikke kun Regnersvej.

(88) nævner, at der kan være nogle udfordringer ift. varmepumper ift. om de mindre dele som lejer dels kan holde og dels om de forårsager mere larm over tid. Det er meget svært at vide på forhånd, hvor meget det kan komme til at larme og hvordan de holder.

(49) nævner, at fjernvarmeselskabet lægger et klaplag på, når de genetablerer vejene. Hvis man kan kombinere det med at vi skal have skiftet asfalt, så kunne der spares nogle penge, fordi de så kan give et bidrag. Foreslår at udvalget tager dette med også.

(06) nævner, at der også kan være noget gravearbejde med varmepumperne omkring vejene, men primært for at kunne blænde gasrøret. I deres tilfælde var det dog ude i græsrabatten og ikke i selve vejen.

(X) har også lavet beregninger på fjernvarme og varmepumpe. Har indhentet informationer på en meget lydsvag én fra Bosch. Han vil også gerne deltage i udvalget.

(33) mener ikke, at man skal være så bange for støjen fra varmepumpe. Går tit forbi en vej, hvor der er mange, og det larmer ikke. Nævner også, at OK leaser varmepumper.

(119) nævner, at politikerne på Christiansborg arbejder på, at kommunerne skal udarbejde planer ift. energi. Foreslår, at man lige ser, hvad de peger på.

(105) fortæller, at politikerne Dan Jørgensen (klimaminister) har sagt, at hvis der er en restgruppe med gasfyr efter 2030, så vil der være mulighed for, at de kan komme over på biogas i stedet for almindelig gas.

(46) har snakket lidt med fjernvarmeværket. De bruger gas, affaldstræ, solvarme og en form for dypkoger. Så er de ikke nået så langt ift. alternative kilder. Når mange melder sig på fjernvarme, så vil de skulle øge kapaciteten meget. Hjemme hos dem er gasfyret kun 3 år gammelt, og de vil derfor ikke skifte over, da det vil være en større udgift. Danmark har stadigvæk en del gaslagre.

(88) nævner, at man har sagt, at man stopper med gas i 2029, fordi virksomhederne ikke ville levere det.

(105) nævner igen, at man regner med, at der kommer en løsning til dem, der stadigvæk har gasfyr til den tid.

(49) spørger til om man fjerner gasledningerne, hvis der kommer fjernvarme eller om man så vil have begge systemer liggende i jorden. Især hvis der kun er få gaskunder tilbage.

Salen mener, at det formentlig bliver liggende.

(06) nævner, at det ikke er muligt at blive tilsluttet fjernvarmen uden at skulle betale det faste beløb. De spurgte fjernvarmeselskabet fordi man gerne ville med ift. etablering. Men det kan man altså ikke, fordi man så skal betale et fast beløb, selv om man ikke bruger fjernvarmen. Så

man vil skulle betale for en dyr installation senere, hvis man ikke kommer med på den generelle udrulning af det.

(33) nævner at Vestforbrændingen har snakket om at køre nogle rør helt til Frederikssund, så spørgsmålet er, hvordan man gør ift. vores område.

(141) synes, at der er mange gode idéer og informationer. Peger på, at husene er meget forskellige, og at der er ved at være mange forskellige systemer. Vil vente på at udvalget finder ud af noget ift. hvad de bedste løsninger er i vores område. Vigtigt at udvalget tager højde for, at der er mange forskellige ønsker og systemer.

(62) foreslår, at man arbejder med tilbud til både til parcelhuse og rækkehuse, så der er information og balance for alle.

(52) forklarer at Vestforbrændingens ledning til Frederikssund godt kan fungere selvstændigt om sommeren, men at de om vinteren skal have hjælp fra lokale forsyningsværker for at kunne levere nok varme ud.

(73) peger på, at der lige skal udveksles mails i udvalget for at aftale et første møde.

**Dirigenten (23) samler op ved at konstatere, at der er kommet mange gode indspark, og at der er enighed om at nedsætte et udvalg, der undersøger noget for både rækkehuse og parceller. Udvalget kommer til at bestå af Maj-Britt (06), Verner (52), Mads (62), Martin (73) og Niels (114) og en mere. Det er besluttet, at der kan bevilges en ekspert, hvis udgiften er rimelig. Udvalget indkalder grundejerne til et møde, når der er samlet de nødvendige informationer.**

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Verner (52) gennemgår budgettet for 2022 og konstaterer, at det i det store hele er lig med 2021. Bestyrelsen foreslår, at man fastholder samme kontingent, hvilket er 2.200 kr. og et negativt resultat på ca. 58.000 kr., eftersom der betales renter af indestående. Det skulle være muligt at finde omkring 10.000 kr. til en energirådgiver indenfor budgettet.

(34) spørger til om man kan investere i obligation for at undgå renter af indestående. Verner (52) svarer, at der står i vedtægterne, at man ikke må dette.

**Budgettet og kontingent godkendes med applaus.**

6. Valg af formand – Allan genopstiller  
**Allan (28) genvalgt med applaus.**

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Dirigenten (23) indleder punktet ved at forklare, at det er vigtigt for bestyrelsens videre arbejde at få valgt mindst to yderligere medlemmer til bestyrelsen. Det er vigtigt, at vi som grundejere bidrager til bestyrelsen for at få foreningen til at køre godt. Det er fint, at der er noget løbende udskiftning i bestyrelsen.

Birgit (80) nævner, at der kun er fire tilbage i bestyrelsen, da hun trækker sig. Og det er meget få.

Ole (105) melder sig til igen at være en del af bestyrelsen. Lenny (119) melder sig også.

Susanne (140) efterlyser om ikke der også kunne være en ekstra kvinde, der havde lyst. Bestyrelsen kører efter et årshjul, hvor der er noget eftersyn på legepladsen, løbende arbejde

med de grønne områder og så opdatering af hjemmesiden. Bestyrelsen mødes ca. en gang om måneden og hvert møde tager ca. 1,5 times tid.

(23) nævner at han selv har været formand, og var med til at etablere det hele. Det er spændende arbejde og kan varmt opfordre til, at man er med. Man binder sig kun for et år. Ville rigtigt gerne have én mere.

(73) påpeger, at man jo også kan hjælpe bestyrelsen ved at bidrage til konkrete opgaver. F.eks. at holde de grønne områder eller andre ting. Så en opfordring til, at man også kan støtte op om bestyrelsen på andre måder og gerne melder sig på banen.

**(105) og (119) bliver valgt ind i bestyrelsen med applaus. En stor tak til Birgit (80), som afgående bestyrelsesmedlem.**

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Den nuværende revisor – Kasper (90) vil gerne være det et år mere. Stig (23) er revisorsuppleant. Så begge genopstiller. **(90) vælges med applaus som revisor og (23) vælges med applaus som revisorsuppleant.**

9. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19. stk. 2

Kort snak om dette punkt. Verner (52) nævner, at det er blevet mere bøvlet at være kasserer med de nye regler på området. Men han føler sig godt klædt på og har det fint med opgaven. Enighed om, at der ikke skal ansættes en administrator.

10. Eventuelt – herunder kan der ikke sættes forslag til afstemning

(62) spørger til hvilke regler der er for solceller?

(119) svarer, at der ikke er så mange regler ift. solceller. (06) nævner, at man typisk hører naboerne når man søger om tilladelse til solceller. (88) oplyser, at der findes nogle nye tagsten, som man kan bruge, men er i tvivl om de kan godkendes ift. lokalplanen.

(103) fortæller, at deres tagrender er ved at tære igennem. Er opmærksom på, at flere oplever dette problem. Har fået et tilbud fra en ekspert i tagrender. Der er risiko for prisstigninger indenfor 3 måneder. Send gerne en mail til ham, så kan det undersøges om flere kan komme med på tilbuddet. Mailen er: [Oveogilse@gmail.com](mailto:Oveogilse@gmail.com). Tilbuddet er på 8.500 kr. uden rabat. Henvendelse skal ske hurtigst muligt. (88) nævner, at garantien er udløbet ift. at skifte tagrender ud. Lind og Risør har problemer med tagrenderne, fordi der er for lidt zink i dem, men man kan ikke få det dækket ift. garantien. Har undersøgt det.

(88) påpeger at saltning er steget meget ift. tidligere. Salten er steget meget, og der er saltet meget. De har saltet mere end ellers. (123) spørger til om man kan få firmaet til at sprede saltet lidt mere, fordi de synes, at det ligger meget i bunker. Verner (52) nævner, at der tidligere har været klager over at saltet røg ind i hækkene og derfor prøver han at undgå at sprede det for meget. (23) bekræfter dette. (123) påpeger, at det er meget slemt ift. salt. Især hundene har problemer med det. Der er også rigtigt meget salt på parkeringspladsen, hvor han vender. Dirigenten (23) foreslår, at bestyrelsen tager en snak med ham igen ift. dosering og mindre spredning.

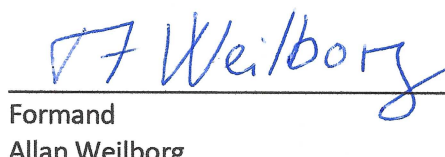
(X) Bor ud mod stien i et rækkehus, og oplever, at der kører mange unge på knallerter. De kører om natten. Spørger til om man kunne få lavet en markering, så de ikke bare kan drøne igennem. De gør det selv om det er ulovligt. (06) påpeger, at det er en kommunal sti, så grundejerforeningen kan ikke gøre så meget. (123) fortæller, at kommunen mener, at det vil koste for mange penge at gøre noget ved de. De siger, at de ikke kan gøre noget. De føler sig også meget udsat ift. knallerter hjemme hos dem. (140) opfordrer til, at man henvender sig igen



og igen, så kommunen er opmærksom på, at der er gener. (23) er enig i, at det er en god idé at blive ved med at sige, at det er et problem. Godt at kontakte dem og gøre dem opmærksom på problemet. (05) nævner, at det er et generelt problem med knallerterne. De kører rundt overalt i området og larmer. Det er meget generende. (119) forklarer, at de holder til nogle helt bestemte steder de knallertkørere. Måske man kunne bede politiet om at opsøge dem.

Mødet blev afsluttet og dirigenten (23) takkede for god ro og orden.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Stig Haugaard

  
\_\_\_\_\_  
Formand  
Allan Weilborg