



Grf. Regnersvej
v/Henrik Normind
Regnersvej 88
3650 Ølstykke

Matr. nr. 11 Id Ølstykke By, Ølstykke

Den 29.08.2012

Fordelingsnøgle for grundejerforening - regnersvej.Sagsnummer
12-0182
AC 12/6602

I forbindelse med at der er ønske fra ejere i grundejerforeningen om at etablere skure, overdækninger, tilbygninger og lignende, har grundejerforeningen i december måned 2011 kontaktet kommunen.

Quang Huy Ha
Direkte tlf: 7259 7260
Mail:
quang.huy.ha@egekom.dk

Da mange af grundene i grundejerforeningen i dag har udnyttet deres bebyggelsesprocent jf. lokalplanen, vil det umiddelbart ikke være muligt opføre yderligere bebyggelse på grundene. Egedal Kommune har i den forbindelse forslået grundejerforeningen, at der kunne laves en fordelingsnøgle.

En fordelingsnøgle bruges udelukkende til udregning af bebyggelsesprocenten. Det betyder dermed ikke, at man kan udvide de enkeltes grundes matrikulære størrelse.

Forslaget til en fordelingsnøgle på 150 m² pr. bolig blev godkendt og vedtaget ved grundejerforeningens generalforsamlingsmøde den 12. april 2012.

Beregning af fordelingsnøgler:Egedal Kommune
Rådhusvej 2
3660 Stenløse

| | |
|--|------------------------|
| Antal boliger: | 141 stk. |
| Samlet grundareal: | 127.000 m ² |
| Husmatriklernes areal: | 76.576 m ² |
| Areal fælleshuset: | 150 m ² |
| Areal for stamvej, rækkehusvej og parcelhusvej | 9.013 m ² |

Telefon: 7259 6000
Mail: kommune@egekom.dk
Web: egedalkommune.dkFordelingsnøgle pr. bolig: 150 m²Åbningstider:
For personlig henvendelse:
Mandag – Onsdag 10-14
Torsdag 10-17.30
Fredag 10-12

Beregning af friareal efter fordelingsnøgle:

$$127.000 - 76.576 - 150 - 9.013 - (150 \times 141) = \underline{20111 \text{ m}^2}$$

Egedal Kommune godkender hermed en fordelingsnøgle på 150 m² til de enkelte husmatrikler.

Telefonomstilling:
Mandag – Onsdag 9–15
Torsdag 9–17.30
Fredag 9–12