



## **VELKOMMEN til Regnersvej**

Kære nye beboer(e) på Regnersvej.

Vi håber, I vil falde godt til og blive glade for at bo her på Regnersvej. Her følger lidt praktiske informationer fra bestyrelsen i grundejerforeningen.

### **Bestyrelsen:**

Bestyrelsen holder ca. 10 møder om året, hvor årets gang på vejen behandles.

Bestyrelsen har ansvaret for fælleshuset, de grønne områder, legepladsen, vinterforanstaltninger, vejvedligeholdelse, budget/regnskab for grundejerforeningen og forefaldende opgaver.

En gang om året inviterer bestyrelsen til generalforsamling for grundejerforeningens beboere.

Bestyrelsen går ikke ind i personsager.

E-mail/kontakt til bestyrelsen: [bestyrelse@gfregnersvej.dk](mailto:bestyrelse@gfregnersvej.dk)

Vi sender jævnlig information ud, og vil derfor meget gerne bede dig om at sende husedens e-mail(s) til bestyrelsens e-mail; så vi kan få dig/Jer oprettet til at modtage fælles beskeder.

### **Hjemmeside:**

Regnersvej har en hjemmeside: [gfregnersvej.dk](http://gfregnersvej.dk)

Her kan du bla. læse Grundejerforeningens vedtægter mm.

### **Facebook:**

Der er beboere der har taget initiativ til en Facebook gruppe, den hedder: Regnersvej, Ølstykke

### **Fælleshus:**

Fælleshuset er forbeholdt udlejning til beboerne på Regnersvej.

Der lejes ikke ud til eksterne. Huset er på 140 m<sup>2</sup> og har 8 borde/stole samt service til 48 personer.

Læs mere om priser, betingelser og booking på [regnersvej.dk](http://regnersvej.dk)

Kontakt til administrator Evald Elhøj: [faelleshus@gfregnersvej.dk](mailto:faelleshus@gfregnersvej.dk)

### **Hjertestarter:**

Der er opsat en hjertestarter - den står på stamvejen.

### **Fastelavn:**

Til fastelavn mødes vi til tøndeslagning for børnene på legepladsen.

### **Madklub:**

En beboer på vejen arrangerer i vinterhalvåret jævnligt fællesspisning i Fælleshuset mod tilmelding/egenbetaling. Der bliver sendt mail ud i god tid.

**Arbejdsdage:**

De Grønne Smølfer klarer det meste vedligehold af vores grønne områder, men indimellem inviterer bestyrelsen også til arbejdsdage, hvor beboere hjælpes ad med opgaver som vedligehold af legeplads, beplantning, malerarbejde og oprydning.

**Områdets udseende:**

"Ved omlægning af haver, hække, byggeri m.m. henvises til reglerne i lokalplanen for området (lokalplan 77). Bemærk især de specielle krav for området vedr. hegn mod offentlig vej, naboer og fællesarealer §7.3 og §7.4, og at terrænforskelle i skel skal udføres som skråningsanlæg §7.9. Afvigelser fra bestemmelserne i lokalplanen kræver dispensation fra Egedal kommune."

**Ordensregler:**

Da vi bor ganske tæt, henstilles det til alle at tage hensyn til andre ved ikke at spille høj musik for åbne vinduer eller i haven.

Støjende maskiner som motorsave, plæneklippere, pladevibratører osv. må kun anvendes I tidsrummet:

Hverdage: 8.00 – 20.00

Lørdage, søn- og helligdage: 9.00 – 17.00

**Antenner:**

Som angivet i lokalplanen §6.5 må der ikke etableres udendørs antenner. Der må dog opsættes paraboler, forudsat højden til overkanten af parabolen er under 1,80 m.

**Uindregistrerede køretøjer:**

Som angivet i lokalplanen §8.3 må uindregistrerede køretøjer ikke opbevares inden for lokalplanområdet.

**Parkering:**

Beboerne bedes parkere egne biler inde på egen grund, så vejene holdes fri for parkerede køretøjer. Hvis der ikke er plads til at gæster kan parkere på grunden, må disse i kortere perioder holde på vejen ved parcelhusene og på græsarmeringen ved klyngehusene, dog under hensyntagen til at det skal være muligt at rydde sne i vinterhalvåret. Parkering på græsarmeringen ved klyngehusene er primært beregnet til gæster.

Busser, campingvogne, last-, flytte-, fragtbiler, eller lignende må ikke parkeres på vejarealet, ud over den tid der går med af- og pålæsning (lokalplanen §8.2)

**Hastighed:**

Pga. de mange børn i området, henstiller vi at alle kører hensynsfuldt, og ikke over 20 km/t på stikvejene og 40 km/t på stamvejen.

**Hunde:**

På veje, stier og fællesarealer skal hunde holdes i snor, og hundenes efterladenskaber skal straks fjernes. Hunde må ikke løbe ind i fremmede haver.

**Udestuer, overdækkede terrasser, carporte m.v.**

Opsætning af udestuer, overdækkede terrasser, carporte m.v. må ske efter tilladelse fra kommunens tekniske forvaltning og gældende byggereglementer, og så områdets ensartede udseende bevares.

**Fortov og græsrabatter:**

Det påhviler grundejeren at rydde fortov mod vejen og slå græsrabatten mod vejen.

Grus, sten, brænde, lignende må ikke lægges så de er til unødige gene for andre, og må ikke ligge på fortov eller rabat i mere end 7 dage.

**Farvevalg:**

For at bevare bebyggelsens samlede udseende, bedes vinduer og udhæng på klyngehusene holdt i de oprindelige farver. Se farvekoder på hjemmeside.

**Markiser:**

Markiser kan opsættes efter eget valg.

**Afbrænding af haveaffald:**

Affald bortskaffes via kommunens ordninger, og afbrænding er ikke tilladt.